

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐA MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v trả lời phản ánh kiến nghị trên
Công thông tin điện tử phường Đa Mai

Đa Mai, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Các hộ dân khu tập thể thiết kế trồng rừng Mỹ
Độ Địa chỉ: Ngõ 48 và 60 Tổ 3, phường Đa
Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND phường Đa Mai nhận được phản ánh, kiến nghị của các hộ dân khu trồng rừng Mỹ Độ, nội dung liên quan đến việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đã mua nhà thanh lý thuộc khu tập thể thiết kế trồng rừng, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung phản ánh kiến nghị của công dân và các hồ sơ, tài liệu có liên quan; Chủ tịch UBND phường Đa Mai có ý kiến như sau:

Việc các hộ gia đình sử dụng đất có nguồn gốc từ mua nhà thanh lý là tồn tại lịch sử, phát sinh trong giai đoạn trước đây. Các hộ sử dụng đất ổn định liên tục vào mục đích để ở, phù hợp với quy hoạch đất ở, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất (theo Giấy tờ thanh lý của cơ quan) quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 137, Luật Đất đai năm 2024.

Căn cứ quy định tại mục 8, phần II, Phụ lục II, Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; ngày 25/02/2026, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang đã có Tờ trình số 30/TTr-CN BG về việc đề nghị thu hồi diện tích 4.622,6m² đất theo Quyết định số 401/QĐUBND ngày 07/7/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là UBND tỉnh Bắc Ninh);

Hiện nay, Chủ tịch UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát các hồ sơ có liên quan trước khi ban hành Quyết định thu hồi đất, giao đất và xây dựng Phương án cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định;

Trên cơ sở hồ sơ quản lý đất đai của các hộ gia đình, cá nhân, Chủ tịch UBND phường sẽ thực hiện các trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, Chủ tịch UBND phường Đa Mai trả lời để các hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- LĐ, CC VP HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Tú

